

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство :	22 мая 2023 года
1.2. Номер разрешения на строительство :	23-50-21-2023
1.3. Наименование органа (организации) :	Администрация Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21 мая 2027 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	26 апреля 2024

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Премьерстрой»
2.2.2. ИНН:	2360015817
2.2.3. ОГРН:	1232300036550

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тихорецкий муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Тихорецкое городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тихорецк
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Островского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	13

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	23:50:0102134:13
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, кв.м. :	4923,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21 марта 2023 года
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-4-33-1-13-2023-4343
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. 1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Салий
5.1.2. Имя:	Дмитрий
5.1.3. Отчество:	Сергеевич
5.1.4. ИНН:	232105078605
5.1.5. ОГРНИП:	317237500083530
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-

5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.05.2023 г.
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-026178-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительство экспертизы проекты»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями». Корпус № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	576,23
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	2503,03
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	561,36
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	
количество квартир,	32
в том числе:	
однкомнатных	24
двухкомнатных	8

площадь квартир	1280,24
общая площадь квартир	1464,24
общая площадь квартир (лоджии)	1372,08
строительный объем	10032,00
общая площадь торгово-офисных помещений	427,44
торговая площадь	320,2
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	«Многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями». Корпус № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта :	жилое
7.2.3.Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) :	575,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.2.5. Площадь (кв.м) :	2483,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	709,74
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели :	
количество квартир,	38
в том числе:	
однокомнатных	26

двухкомнатных жилая площадь квартир площадь квартир общая площадь квартир общая площадь квартир (лоджии) строительный объем	12 709,74 1566,7 1796,7 1681,5 10641,69	
Исполняющий обязанности главы Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района		 С.А.Васильченко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

№ 7 (с/мв) _____ листы

Начальник отдела градостроительной
деятельности администрации Тихорецкого
городского поселения Тихорецкого района

В. Г. Иванова

